



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 del 06.04.2024

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso con la ST Building Management srl e autorizzazione alla stipula

L'anno **duemilaventiquattro addì sei del mese di aprile** alle ore 9:00, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

| <i>Cognome e nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>P/A</i> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <i>Prof. Alberto MAIRA</i> | <i>Presidente</i> | <i>P</i> |
| <i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i> | <i>Consigliere</i> | <i>P</i> |
| <i>Sac. Antonino LOVETERE</i> | <i>Consigliere</i> | <i>P</i> |
| <i>Sac. Vicente GENOVA</i> | <i>Consigliere</i> | <i>A</i> |
| | | |

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Approvazione schema di comodato d'uso con la ST Building Management srl e autorizzazione alla stipula.

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Premesso:

- che con nota del 02.10.2023 il sig. Salvatore Truscelli, nella qualità di legale rappresentante ST Building Management srl con sede in viale della Regione n. 1 a Caltanissetta P.IVA 02131490852, ha avanzato richiesta di comodato d'uso di un locale di questo Istituto da adibire a sede amministrativa della società e della sala "Cineforum" per le assemblee condominiali;
- che la società si impegna alla piccola manutenzione della struttura, quali la pulizia dei locali, piccole opere di giardinaggio, elettriche, idrauliche e varie;
- che il locale interessato è una stanza posta a piano terra con ingresso da via Piave n. 14/A;

Considerato che, a seguito di incontri con il legale rappresentante, i locali sono di loro gradimento;

Visto lo schema di contratto;

Ritenuto, pertanto, doversi provvedere alla stipula del comodato d'uso;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Approvare lo schema di contratto di locazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di locazione con le medesime condizioni cui ai precedenti contratti stipulati da questo Ente.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

D E L I B E R A

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Sac. Antonino LOVETERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, lì _____

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, lì _____

II SEGRETARIO