



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE*** ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

***N. 8 del 06.04.2024***

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione e approvazione schema nuovo contratto di locazione con CIRPE sede Palermo e autorizzazione alla stipula

L'anno **duemilaventiquattro addì sei del mese di aprile** alle ore 9:00, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>P/A</i></b>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Rinnovo contratto di locazione e approvazione schema nuovo contratto di locazione con CIRPE sede Palermo e autorizzazione alla stipula.

## **Il Presidente**

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

**Richiamata** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 25.06.2022 con cui è stato rinnovato il contratto fino al 4.06.2023;

**Vista** la richiesta fatta dal Cirpe in atti prot. n. 68 del 04.04.2024 con cui chiede il rinnovo del contratto, registrato il 09/11/2022 al n. 3395 fino al 30.04.2024 alle medesime condizioni e la stipula di un nuovo contratto di locazione dal 02.05.2024 al 31.12.2024 per un importo complessivo di € 6.400,00 oltre € 600,00 quale contributo forfettario per spese utenze elettriche, idriche e riscaldamento, oltre alla manutenzione ordinaria dei locali;

**Dato atto** che sia la proroga del precedente contratto che il nuovo contratto sono soggetti agli oneri di registrazione, questi saranno a totale carico della parte richiedente;

**Considerato** che il rapporto di locazione si è svolto senza alcun problema reciproco;

**Visto** lo schema del nuovo contratto per il periodo 02/05/2024 – 31/12/2024;

**Ritenuto**, pertanto, doversi provvedere alla stipula del rinnovo del contratto di locazione;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

## **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Autorizzare** il rinnovo del contratto registrato il 09/11/2022 al n. 3395 fino al 30.04.2024 con oneri per la registrazione a totale carico del locatario.

**Autorizzare**, altresì, la stipula del nuovo contratto per il periodo 02/05/2024 – 31/12/2024 alle medesime condizioni del primo e con oneri per la registrazione a totale carico del locatario;

**Approvare** lo schema di contratto di locazione allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

**Autorizzare** il Presidente alla stipula del contratto di locazione con le medesime condizioni cui ai precedenti contratti stipulati da questo Ente.

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di stipulare il rinnovo contrattuale già scaduto.

*Il Presidente*  
F.to Prof. Alberto MAIRA

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*F.to Sac. Antonino LOVETERE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

II SEGRETARIO