



Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: testasecca_cl@tiscali.it PEC: istitutotestasecca@pec.it Tel/Fax: 0934.591845

DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 19 del 02.12.2023

OGGETTO: Nomina legale per azione giudiziaria nei confronti del CERF s.c. a r.l.

L'anno **duemilaventitre addì due del mese di dicembre** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>P/A</i>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>A</i>

ne risultano presenti n° 3 e assenti n° 1

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione, sac. Antonino LOVETERE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: Nomina legale per azione giudiziaria nei confronti del CERF s.c. a r.l.

Il Presidente

Visto il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

Premesso:

- Che in data 05.10.2020 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso transitorio tra questo Ente e il CERF s.c. a r.l. con sede in Palermo via Damiani Almeysa 5/a, c.f. 97119790828 e registrato a Palermo in data 08.01.2021 al n. 000265- serie 3T;
- Che la durata contrattuale prevista è di anni uno a decorrere dal 10 novembre 2020, mentre il canone di locazione fissato in €. 30.000,00, compreso spese di riscaldamento ed acqua e con pagamento bimestrale posticipato, prima scadenza il 10.01.2021;
- Che, ai sensi dell'art. 4 del medesimo contratto, la durata poteva essere prorogata di anni uno con scadenza al 09.11.2023;
- Che, tra l'altro, il medesimo contratto prevede: all'art. 5 di provvedere alla voltura del contratto utenza luce; all'art. 9 "*... il mancato pagamento anche parziale del canone di locazione o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini ivi previsti ... produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore*";

Considerato:

- Che per il primo anno contrattuale la somma è stata recuperata mediante decreto ingiuntivo, mentre alla data odierna, relativamente alla seconda annualità, nessuna delle condizioni previste è stata rispettata;
- Che non è stato versato nessun canone di locazione, a fronte di diverse note è stato diffidato al pagamento del canone dovuto;
- Che l'avvocato Aiello, per le vie brevi, ha sollecitato diverse volte il pagamento del canone;

Atteso che alla data odierna non è pervenuta nessuna nota da parte del CERF né, tantomeno, il pagamento del canone per la seconda annualità;

Considerato, inoltre, che l'ente versa in grave situazione finanziaria, per cui si autorizza l'avvocato a richiedere alla controparte che il pagamento venga effettuato direttamente in favore dello stesso;

Ritenuto, pertanto, necessario far rispettare le condizioni pattuite nel contratto sopra riportato, al fine di evitare ulteriori danni economici a questo Ente;

Valutata la necessità di ripetere l'azione giudiziaria nei confronti del CERF per i motivi sopra riportati, per cui necessita nominare un legale;

Dato atto che i diversi procedimenti giudiziari in essere alla data odierna sono seguiti dall'avv. Giuseppe Aiello del foro di Enna, con ottimi risultati;

Viste le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

Dato atto che l'Ente non ha ancora sostituito il segretario, pertanto assume le funzioni di segretario verbalizzante il componente del Consiglio più giovane di età presente a questa seduta, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del Regolamento di Amministrazione;

propone di deliberare

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Nominare l'avv. Giuseppe Aiello con studio in Barrafranca via Montenero n. 112, quale legale di questo Ente, al fine di intraprendere le azioni giudiziarie necessarie per il rispetto dei patti di cui al contratto di locazione in premessa richiamato.

Riconoscere all'avv. Giuseppe Aiello il compenso dovuto con i minimi tariffari previsti dalle norme vigenti, il quale verrà liquidato a conclusione del procedimento e previa presentazione della parcella vistata dall'Ordine di appartenenza, mentre in caso di vittoria autorizzare lo stesso legale a richiedere la distrazione delle spese

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente
F.to Prof. Alberto MAIRA

Il Segretario
F.to Sac. Antonino LOVETERE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li _____

II SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li _____

II SEGRETARIO