



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

***N. 26 del 16.10.2021***

**OGGETTO:** Nomina legale per azione giudiziaria nei confronti del CERF s.c. a r.l.

L'anno **duemilaventuno addì sedici del mese di ottobre** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

| <b><i>Cognome e nome</i></b>     | <b><i>Qualifica</i></b> | <b><i>P/A</i></b> |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <i>Prof. Alberto MAIRA</i>       | <i>Presidente</i>       | <i>P</i>          |
| <i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i> | <i>Consigliere</i>      | <i>P</i>          |
| <i>Sac. Antonino LOVETERE</i>    | <i>Consigliere</i>      | <i>P</i>          |
| <i>Sac. Vicente GENOVA</i>       | <i>Consigliere</i>      | <i>P</i>          |
|                                  |                         |                   |

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° zero

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Nomina legale per azione giudiziaria nei confronti del CERF s.c. a r.l.

## **Il Presidente**

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

### **Premesso:**

- Che in data 05.10.2020 è stato stipulato un contratto di locazione ad uso transitorio tra questo Ente e il CERF s.c. a r.l. con sede in Palermo via Damiani Almeyda 5/a, c.f. 97119790828 e registrato a Palermo in data 08.01.2021 al n. 000265- serie 3T;
- Che la durata contrattuale prevista è di anni uno a decorrere dal 10 novembre 2020, mentre il canone di locazione fissato in €. 30.000,00, compreso spese di riscaldamento ed acqua e con pagamento bimestrale posticipato, prima scadenza il 10.01.2021;
- Che, tra l'altro, il medesimo contratto prevede: all'art. 5 di provvedere alla voltura del contratto utenza luce; all'art. 9 "*... il mancato pagamento anche parziale del canone di locazione o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini ivi previsti ... produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore*";

### **Considerato:**

- Che alla data odierna nessuna delle condizioni previste è stata rispettata;
- Che non è stato versato nessun canone di locazione;
- Che con propria nota prot. n. 115 del 24.05.2021 il CERF è stato diffidato al pagamento del canone dovuto ;
- Che l'avvocato Aiello, per le vie brevi, ha sollecitato diverse volte il pagamento del canone;

**Atteso** che alla data odierna non è pervenuta nessuna nota da parte del CERF ne, tantomeno, il pagamento del canone;

**Ritenuto**, pertanto, necessario far rispettare le condizioni pattuite nel contratto sopra riportato, al fine di evitare ulteriori danni economici a questo Ente;

**Valutata** la necessità intraprendere un'azione giudiziaria nei confronti del CERF per i motivi sopra riportati, per cui necessita nominare un legale;

**Dato atto** che i diversi procedimenti giudiziari in essere alla data odierna sono seguiti dall'avv. Giuseppe Aiello del foro di Enna, con ottimi risultati;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell'Istituto Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;

## **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Nominare** l'avv. Giuseppe Aiello con studio in Barrafranca via Montenero n. 112, quale legale di questo Ente, al fine di intraprendere le azioni giudiziarie necessarie per il rispetto dei patti di cui al

contratto di locazione in premessa richiamato.

**Riconoscere** all'avv. Giuseppe Aiello il compenso dovuto con i minimi tariffari previsti dalle norme vigenti, il quale verrà liquidato a conclusione del procedimento e previa presentazione della parcella vistata dall'Ordine di appartenenza

**Dare incarico** al Segretario di stipulare il disciplinare di incarico legale e agli uffici finanziari dell'Ente di provvedere, con apposita determinazione, all'impegno di spesa e alla liquidazione del compenso dovuto al professionista, dopo la definizione del procedimento.

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva per le motivazioni sopra riportate.

*Il Presidente*  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

#### **PARERI**

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 11.10.2021

*Il Segretario*  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

#### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, ad unanimità di voti palesi;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente urgente ed immediatamente esecutiva,

Il Presidente  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*