



# Istituto Testasecca

Viale della Regione n. 1 - 93100 CALTANISSETTA

codice fiscale: 80001310855

Email: [testasecca\\_cl@tiscali.it](mailto:testasecca_cl@tiscali.it) PEC: [istitutotestasecca@pec.it](mailto:istitutotestasecca@pec.it) Tel/Fax: 0934.591845

## ***DELIBERAZIONE***

### ***DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE***

#### ***N. 23 del 26.06.2021***

**OGGETTO:** Soc. Coop. Sociale “Un nido di coccole” – Presa atto autorizzazione utilizzo area giardino

L'anno **duemilaventuno addì ventisei del mese di giugno** alle ore 9:30, in Caltanissetta nella sala della presidenza del Palazzo Testasecca, in seguito a convocazione nei modi previsti dallo Statuto e dal regolamento di Amministrazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto Testasecca – I.P.A.B. risultano presenti:

<b><i>Cognome e nome</i></b>	<b><i>Qualifica</i></b>	<b><i>P/A</i></b>
<i>Prof. Alberto MAIRA</i>	<i>Presidente</i>	<i>P</i>
<i>Arch. Luigi Maria GATTUSO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Antonino LOVETERE</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>
<i>Sac. Vicente GENOVA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>P</i>

ne risultano presenti n° 4 e assenti n° zero

Assume la presidenza il Prof. Alberto MAIRA in qualità di Presidente

Partecipa il Segretario dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B dott. Giovanni VOLANTE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita Consiglio di Amministrazione ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto:** Soc. Coop. Sociale “Un nido di coccole” – Presa atto autorizzazione utilizzo area giardino

## **Il Presidente**

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 125/GAB Serv. 9/II.PP.A.B. emesso il 17.12.2020 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell’Istituto Testasecca per il quadriennio 2020-2024;

### **Premesso:**

- Che questo Istituto ha un rapporto contrattuale di locazione per uso diverso da abitazione con la Coop. Sociale “Un nido di coccole” per i locali siti a piano terra e primo dell’immobile “Madre Rosa Gattorno” adiacente l’Istituto Testasecca, sito in viale della Regione a Caltanissetta;
- Che il piano terra di detto immobile è stato concesso con Contratto di locazione dal 01.03.2019 al 28.02.2024, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 16.04.2019 al n. 1235, Serie 3T;
- Che il piano primo di detto immobile è stato concesso con Contratto di locazione dal 13.02.2017 al 12.02.2022, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 13.03.2017 al n. 666, Serie 3T;

**Viste** le varie richieste avanzate da parte del legale rappresentante della società Coop. Sociale “Un nido di coccole” e, precisamente:

- Nota prot. n. 4 dell’8.01.2021, con cui viene richiesto *“l’utilizzo dell’area boschiva per lo svolgimento di attività didattiche; collocazione di una casetta in legno per gli attrezzi, delle giostrine in legno ed altri giochi per bambini; utilizzo dei locali a piano inferiore per lo svolgimento di una scuola dell’infanzia al momento privata che potrebbe essere operativa per l’anno 2021/2022”*;
- Nota prot. n. 141 del 12.05.2021 con cui viene richiesto *“... di poter posizionare per tutta la durata del campus estivo dal 15.06.2021 al 15.09.2021 n. 1 wc chimico”*;
- Nota prot. n. 179 dell’1.06.2021 con cui viene richiesto *“... di poter realizzare l’impianto elettrico esterno ripristinando i lampioncini esterni distaccandoli dall’impianto della sede centrale e collegandoli al nostro contatore”*;

**Dato atto** che il sottoscritto, nella qualità di Presidente dell’Ente, ha autorizzato l’utilizzo dell’area giardino per la realizzazione del campus estivo e la collocazione delle giostrine, wc chimico e l’adeguamento dell’impianti elettrico, senza la previa autorizzazione di questo Consiglio di Amministrazione, per i motivi d’urgenza sopra riportati e per il fatto che la presente adunanza era fissata per una data successiva a quella dell’inizio delle attività;

**Preso atto** che detta autorizzazione è stata concessa alle seguenti condizioni:

- L’utilizzo dell’area giardino solo per il periodo estivo dell’anno in corso e da condividere con gli utenti del centro diurno per anziani;
- La collocazione degli arredi deve essere provvisoria e facilmente smontabile a semplice richiesta da parte di questo Ente;
- L’adeguamento dell’impianto di illuminazione esterna deve essere realizzato da personale qualificato e con il rilascio della certificazione di esecuzione a regola d’arte, oltre ad allacciarsi al loro contatore elettrico, senza oneri per questo Ente;

**Rilevato** che la titolare della società Coop. Sociale “Un nido di coccole” ha comunicato informalmente di aver ottenuto l’autorizzazione assessoriale ad attivare una scuola dell’infanzia parificata;

**Considerato** che il contratto in essere prevede al punto 6) *“... per il solo uso di servizi all’infanzia...”*, per cui l’apertura di una scuola parificata andrebbe a modificare parzialmente

l'utilizzo previsto in contratto;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto dell'autorizzazioni concesse e che si rende necessaria una modifica al contratto vigente, per l'utilizzo dell'area giardino, per la modifica dell'utilizzo del piano terra e, di conseguenza, del canone annuale;

**Viste** le leggi regionali e nazionali che regolano le II.PP.A.B.;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione approvato con delibera di CdA n. 25 del 28.12.2020;

**Dato atto** che assiste alla seduta il dott. Giovanni Volante, nella qualità di segretario dell'Istituto Testasecca, con la funzione di segretario verbalizzante ai sensi dell'art. 14 dello Statuto;

### **propone di deliberare**

Le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

**Prendere atto**, ora per allora, dell'autorizzazione alla Società Coop. Sociale "Un nido di coccole" relativa all'utilizzo dell'area giardino e alle seguenti condizioni:

- L'utilizzo dell'area giardino solo per il periodo estivo dell'anno in corso e da condividere con gli utenti del centro diurno per anziani;
- La collocazione degli arredi deve essere provvisoria e facilmente smontabile a semplice richiesta da parte di questo Ente;
- L'adeguamento dell'impianto di illuminazione esterna deve essere realizzato da personale qualificato e con il rilascio della certificazione di esecuzione a regola d'arte, oltre ad allacciarsi al loro contatore elettrico, senza oneri per questo Ente;

**Dare mandato** al Presidente di rinegoziare i contratti richiamati in premessa alla luce delle nuove autorizzazioni.

*Il Presidente*

*F.to Prof. Alberto MAIRA*

### **PARERI**

Ai sensi dell'ex art. 10 del D.lgs. 04.05.2001, n. 207 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Caltanissetta, 23.06.2021

*Il Segretario*

*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportata;

VISTO lo Statuto dell'Ente e il Regolamento di Amministrazione;

Ad unanimità di voti palesi;

### **DELIBERA**

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Il Presidente  
*F.to Prof. Alberto MAIRA*

---

Il Segretario  
*F.to Dott. Giovanni VOLANTE*

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

Il sottoscritto SEGRETARIO dell'Istituto Testasecca – I.P.A.B certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi di legge.

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*

La presente copia è conforme all'originale

Caltanissetta, li \_\_\_\_\_

Il SEGRETARIO  
*Giovanni VOLANTE*